

Số: 1038/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 01 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2021/DS-ST ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021; 257/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 5 năm 2023 – Chứng thư thẩm định giá số 036.0523/CT-SAG ngày 12/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2023/HĐDVĐG-THADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 152/2023/TB-ĐGAC ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 6.24 Lô A, Chung cư Gia Phú, phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

- Căn hộ số 6.24 Lô A, Chung cư Gia Phú, phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 62,8m²

- Tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BR060151, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH11962 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân cấp ngày 15/10/2013.



Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất khi mua trúng đấu giá tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Tài sản bàn giao theo hiện trạng thực tế có sao bán vậy. Khách hàng phải tự xác minh hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 1.611.763.000^d (Một tỷ, sáu trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Lưu ý: người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương, số ĐT 0908.377.164 hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Á Châu, số ĐT 091.817.1357).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp danh Á Châu, địa chỉ: số 11 (số cũ B4/20D) đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000^d/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 26/6/2023 đến ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 6 năm 2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (số cũ B4/20D) đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1021213.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân mở tại Kho bạc Nhà nước Quận Bình Tân và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.



11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời đối với các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia buổi đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 6 năm 2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (số cũ B4/20D) đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận Bình Tân;
- UBND Phường Bình Hưng Hòa;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận Bình Tân;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phương).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương

